

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI ALLA DATA DEL 01/01/2006

ALLEGATO DELIBERA G.M. N. 76 IN DATA 23/05/2006 - MODIFICATO CON DELIBERA DELLA G.M. N. 77 IN DATA 31/05/2007- MODIFICATO CON DELIBERA DELLA G.M. N. 11 IN DATA 17/01/2018 – RICONFERMATO CON DELIBERA DELLA G.M. N. 40 IN DATA 07/04/2020.

COMPARAZIONE AMBITI PGT ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N. 33 IN DATA 20.12.2012 APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 28 DEL 24/07/2013

	LOCALITA'	DENOMINAZIONE DI ZONA E VALORI (EURO AL MQ.)						
		A/6 PGT A6 (invariata rispetto a PRG)	A/9 PGT A9 (invariata rispetto a PRG)	PGT T.U.C. (AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO) TUCB (ex zona B del PRG)	PGT T.U.C. (AMBITO DI COMPLETAMENTO E SVILUPPO RESIDENZIALE DI FONDOVALLE E DI VERSANTE) TUCC ATR 1-2-3-4-5-6-8-10-11 (NUOVI AMBITI DI TRASFORMAZIONE) (ex zona C1 e C2 del PRG)	PGT TFP (AMBITI DEL TESSUTO PRODUTTIVO E RICETTIVO ALBERGHIERO) TFPD1 e TFPD2 ATR 7-9 (NUOVI AMBITI DI TRASFORMAZIONE) (ex zona D del PRG)	PGT AREE O AMBITI PER SERVIZI S (ex zona SR-SD e SP del PRG)	PGT AREE O AMBITI PER SERVIZI ATR 12
1	Teglio, Casa Cordini, San Martino	€ 67,14	€ 25,82	€ 70,00	€ 60,00	€ 50,00	€ 0,775	€ 0,08
2	Tresenda, Valgella, Pila Boscarini, Pila Marcucci, Pila Caselli, San Giacomo, Caselli, Nigola, Ravoledo.	€ 56,82	€ 21,70	€ 70,00	€ 60,00	€ 50,00	€ 0,671	€ 0,08
3	Prato Valentino	€ 51,64	€ 20,66	€ 70,00	€ 60,00	€ 50,00	€ 0,620	€ 0,08
4	Somasassa, Cà Branchi, Case Maffenini, Casa Gianoli, S. Gervasio, Castelvetro, Posseggia, Vangione, S. Antonio, Villanuova, Cà Frigeri, San Rocco, Santa Maria, Panaggia, San Giovanni, Scranzi, Crespinedo, Corna, Franchesì, Calcarola, Boalzo, Canali, Palazzetta, Bozzi, San Sebastiano, Carona.	€ 46,48	€ 18,60	€ 60,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 0,568	€ 0,08
5	Cevo, Margattoni, Cà Gadaldi, Poschiavini, Cà Gusa, Piali, Codurelli, Caprinale, Luscio, Balestrieri, Vespi, Cà Monegatti, Moia, Bondone, Bongetti.	€ 41,32	€ 15,50	€ 55,00	€ 45,00	€ 50,00	€ 0,516	€ 0,08

N.B.:

- VALORE AREE FABBRICABILI SPROVVISTE DI AUTONOMO POTERE EDIFICATORIO, O DOTATE DI POTERE EDIFICATORIO LIMITATO AD UNA SUPERFICIE COPERTA INFERIORE A MQ. 20 – RIDUZIONE DEL 50%.

NEL CASO DI DUE O PIÙ AREE APPARTENENTI AD UN MEDESIMO PROPRIETARIO, LA RIDUZIONE POTRÀ ESSERE APPLICATA UNICAMENTE NEL CASO LE AREE NON SIANO CONFINANTI E COMUNQUE NON PRODUCANO, NELLA SOMMA, UNA SUPERFICIE PROVISTA DI AUTONOMO POTERE EDIFICATORIO (PARI O SUPERIORE A MQ. 20).

-IN PRESENZA DI PERIZIA DI STIMA OVVERO DI ATTO IDONEO AL TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ O ALTRO DIRITTO REALE SU AREA EDIFICABILE, L'APPROVAZIONE DEI VALORI NON IMPEDISCE AL COMUNE DI PROCEDERE AL RECUPERO DELL'EVENTUALE MAGGIORE IMPOSTA CALCOLATA TENUTO CONTO DEI NUOVI ELEMENTI DESUMIBILI DAI SUDETTI ATTI.