

OGGETTO: ACQUISIZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' LATTERIA SOCIALE TELLINA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Latteria Sociale Tellina, Società Cooperativa Agricola con sede in Teglio, è proprietaria di un immobile situato in Teglio, in via Valtellina n. 7;

Appreso che la predetta Società, nel corso delle proprie assemblee, ha dichiarato detto immobile non più funzionale al raggiungimento delle finalità statutarie, manifestando l'intenzione di procedere alla sua dismissione;

Dato atto che, a seguito di incontri informali, i responsabili della Latteria hanno espresso la volontà di cedere l'immobile prioritariamente al Comune di Teglio al fine di permettere un utilizzo del medesimo a favore della collettività tellina;

Considerato l'indubbio interesse del comune di avere una struttura di proprietà ubicata al centro del paese, quindi facilmente raggiungibile sia dai propri cittadini che dai turisti, nella quale ricavare un salone per tenere convegni e conferenze, oltre che per offrire una risposta definitiva alle esigenze di disporre di una sede all'associazionismo locale, culturale, sociale, di volontariato e sportivo, attualmente distribuito in maniera non razionale sul territorio;

Vista la perizia di stima redatta dal responsabile dell'ufficio tecnico che attribuisce all'immobile il valore di € 200.000,00 (allegato A);

Ritenuto, per quanto esposto, conveniente per il Comune procedere all'acquisizione dell'immobile alle condizioni indicate;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 10/02/2010 con la quale si esprime parere favorevole all'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile di proprietà della Latteria Sociale Tellina, Società Cooperativa Agricola, situato in via Valtellina n. 7;

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli da parte dei responsabili dei servizi tecnico e finanziario;

Dato atto che, dopo l'esposizione della proposta da parte del Sindaco Grolli, si registra l'intervento del consigliere Reghenzani il quale, pur dichiarandosi favorevole alle finalità sociali che motivano l'acquisto dell'immobile da parte del Comune, è preoccupato per la destinazione del corrispettivo che, in caso di scioglimento della Latteria Sociale, potrebbe confluire in un fondo nazionale. Il consigliere, proseguendo nel suo intervento, ritiene che il Comune possa raggiungere il medesimo obiettivo attraverso la stipula di un contratto d'uso gratuito pluriennale, impegnandosi come contropartita a ristrutturare l'immobile.

Sentita la replica del Sindaco Grolli il quale afferma che la problematica evidenziata dal consigliere non è di competenza del Comune, bensì dei responsabili della gestione della latteria sociale che, sicuramente, hanno condotto i necessari approfondimenti;

Con voti 11 favorevoli, espressi per alzata di mano, essendosi astenuti dal prendere parte alla votazione i consiglieri Reghenzani e Girola ;

DELIBERA

- 1) Di acquistare, per le motivazioni esposte in premessa, il fabbricato distinto a Fig. 48, mapp. 72, per una somma complessiva di €. 200.000,00 con imputazione della spesa all'intervento 2010205 del bilancio in corso;
- 2) Di demandare al Responsabile del servizio tecnico ogni ulteriore atto conseguente;
- 3) Di finanziare la spesa con un mutuo da richiedere alla Cassa DD.PP., così come previsto dal bilancio di previsione approvato con separato provvedimento, reso immediatamente eseguibile.

Quindi, con separata votazione, al fine di procedere senza ulteriore indugio al perfezionamento degli atti di acquisto, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. 267/2000, con 11 voti favorevoli espressi per alzata di mano e l'astensione dei consiglieri Reghenzani e Girola.