



# GRUPPO CONSIGLIARE LEGA NORD

ALLEGATO A

Teglio, 07 aprile 2010.

Spett.le

Amministrazione Comunale di Teglio  
Piazza Santa Eufemia, n. 7  
23036 Teglio (SO)

e. P.C.

Signor Sindaco  
Piergiorgio Grolli  
Segretario Comunale  
Dott. Giuliano Mevio

COMUNE DI TEGLIO (SO)  
Prot. N. 4009 del 08 APR. 2010  
C. 5. Fasc. 1. Cot. 1

CONSEGNATO A:  
per gli adempimenti Ufficio AA. CC.  
per conoscenza Ufficio TECNICO... SECR.  
SUO ASSESSORI  
Il Responsabile Uff. Protocollo

**Oggetto:** Rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione.

Il gruppo Consigliare della Lega Nord del Comune di Teglio, composto dai Sig.ri REGHENZANI GIANPIERO, BRUNI ROBERTO, VIR ANDREA, BRUNI DONATELLA e GIROLA DANIELE.

**Premesso che:**

- La realizzazione delle opere edilizie di nuova costruzione e di ristrutturazione è in generale assoggettata alla corresponsione del contributo di costruzione in forza delle disposizioni da ultimo dettate dagli articoli 42 commi 2 e 3, 43, 44 e 48 del capo IV della LR 11.3.2005;
- La LR 12/2005 prevede in proposito che il contributo di costruzione possa essere versato in unica soluzione, oppure rateizzato e che, in quest'ultimo caso, il Comune determini le modalità di versamento dei contributi, e le relative garanzie;

**Visto:**

- Gli articoli 3 – “Contributo per il rilascio della concessione” – e 6 – “Determinazione del costo di costruzione” – della Legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i. – “Norme per la edificabilità del suolo” -, più in particolare il 2° comma dell'articolo 11 della predetta L. 10/1977 che di seguito si riporta: “La quota di contributo di cui al precedente articolo 6 è determinata all'atto del rilascio della concessione ed è corrisposta in corso d'opera con le modalità e le garanzie stabilite dal comune e, comunque, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione delle opere”;
- L'articolo 13 – “Prestazioni di garanzie” della Legge 03/01/1978 n. 1 stabilente che: “Nei casi in cui, per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato o altri enti pubblici, è prescritta la presentazione di fidejussione bancaria, sono ammesse anche le polizze cauzionali rilasciate da imprese di assicurazioni regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del Testo unico delle leggi sull'esercizio di assicurazioni private approvato con D.P.R. 13 febbraio 1959, n. 449”;
- Il 3° comma dell'art. 16 – “Contributo di costruzione” del Decreto Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)”, prescrive (in analogia a quanto già stabilito dal 2° comma dell'art. 11 della succitata Legge 10/1977) che: “3. La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso

d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione”;

Considerato che:

- Ad oggi il comune di Teglio, non offre la possibilità al cittadino di rateizzare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione, come per altro consentito dalla normativa;

## PROMUOVE IL SEGUENTE ORDINE DEL GIORNO

*Che l'amministrazione comunale si faccia promotrice della rateizzazione del COSTO DI COSTRUZIONE e degli ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, in modo tale da avvantaggiare ed incentivare il cittadino, in un periodo di grave crisi finanziaria.*

*Considerando a fondo questi aspetti e prendendo esempio da altri comuni vicini il gruppo Consigliare Lega Nord*

## PROPONE PERTANTO

Che il CONTRIBUTO commisurato al COSTO di COSTRUZIONE ed AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA previsto dai predetti articoli 3 e 6 della Legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i. (Contributo determinato dal Servizio Edilizia Privata dell'Ufficio Tecnico Comunale all'atto del rilascio della concessione edilizia così come prescritto dal succitato 2° comma dell'art. 11 della medesima Legge 10/1977) dovrà essere corrisposto con le seguenti modalità e garanzie:

- A) Prima del rilascio del Permesso di Costruire o D.I.A.;
- B) 1° rata = 50% : prima del rilascio dell'inerte Permesso di Costruire o D.I.A.;  
2° rata (= saldo) = 50% : contestualmente alla presentazione a questo Ente della "comunicazione di ultimazione lavori" che dovrà pervenire a questo Comune entro 3 anni dalla predetta "comunicazione di inizio lavori";
- C) Prima del rilascio del titolo edilizia dovrà essere presentata al Comune apposita garanzia fidejussoria (in conformità a quanto prescritto dall'articolo 13 "Prestazioni di garanzie" della Legge 03/01/1978 n. 1) inerente alla corresponsione a questo Ente del succitato contributo commisurato al costo di costruzione ed agli oneri di urbanizzazione (= per l'intero importo della seconda rata): tale fidejussione dovrà riportare altresì la tempistica di pagamento evidenziata al predetto punto B);
- D) Il mancato versamento del suddetto contributo nei termini stabiliti dal precedente punto B) comporta la corresponsione degli aumenti previsti dal 2° comma dell'art. 3 della Legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.i. applicabili ai ritardi dei pagamenti delle n. 2 predette rate così come prescritto dal 4° comma dell'art. 3 della Legge 47/85;

Così come stabilito dall'art. 38 e art. 43 del TUEL 267/2000 di inserire questo ordine del giorno nel prossimo Consiglio Comunale.

Reghenzani Gianpiero

Bruni Roberto

Vir Andrea

Bruni Donatella

Girola Daniele

