

OGGETTO: Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - ISTITUZIONE SPORTELLO AFFITTO 2009 previsto dalla D.G.R n. 9280 in data 08.04.2009.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la legge 9 dicembre 1998 n. 431 recante disposizioni in merito alla "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 "Istitutivo del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

Richiamati il Decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986 n. 917, il d.lgs 31 marzo 1998 n. 109 e il Decreto Ministero LL.PP 7 giugno 1999;

Visto l'art. 40 co. 6 del D.Lgs 25 luglio 1998 n. 286 che disciplina l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica da parte degli stranieri titolari di carta di soggiorno e degli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale con esercizio di regolare attività di lavoro subordinato;

Visto l'art. 11 co. 13 della L. 6 agosto 2008 n. 133 che prevede per gli immigrati, ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione;

Viste le disposizioni contenute nel Regolamento anagrafico della popolazione residente di cui al D.P.R 30 maggio 1989 n. 223;

Vista la delibera n. 9280 dell'08.04.2009 della Giunta Regionale della Lombardia con la quale la stessa ha approvato gli indirizzi e i criteri generali per la determinazione del fabbisogno finanziario del Fondo Sostegno Affitto 2009- 10° edizione (FSA), del trasferimento dei fondi ed interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2009;

Preso atto che con Decreto 5.11.2008 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, concernente la determinazione del Fondo Nazionale, l'importo assegnato alla Regione Lombardia è pari ad € 33.573.952,98;

Visto il d.l n. 185/2008 con il quale sono stati assegnati alla Regione Lombardia ulteriori € 3.268.000,00;

Considerato che la Regione Lombardia ha determinato con propria legge 14 gennaio 2000, n. 2, art. 2 commi 9-18 l'integrazione del fondo statale con fondi autonomi, quantificati in € 14.500.000,00 per l'anno 2009;

Rilevato pertanto che le risorse destinate al Fondo per il sostegno dei canoni di locazione anno 2009 ammontano complessivamente ad € 51.341.952,98;

Preso atto della determinazione e modalità di erogazione del contributo ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato 1 della D.g.r. sopra citata;

Recepito il disposto di cui all'art. 7 dell'Allegato 1 alla D.g.r. sopra citata previsto per i casi da considerarsi di grave difficoltà socioeconomica;

Richiamate le competenze esercitate dai Comuni in ottemperanza ai principi e gli indirizzi di cui alla legge n. 431/1998 e l.r 14 febbraio 2000 n. 2;

Evidenziato che l'art. 11 comma 2 lettera a) dell'Allegato 1 alla D.g.r. 9280/2009 assegna ai Comuni il compito di istituire lo Sportello Affitto anno 2009 – 10° Edizione;

Preso visione dell'art. 10 ed in particolare del comma 1 dell'Allegato 1 alla D.g.r di cui sopra circa l'attivazione di procedure di controllo, anche a campione, da parte delle amministrazioni comunali e regionali per accertare la veridicità delle dichiarazioni presentate dai beneficiari del contributo;

Precisato che la Regione Lombardia provvederà con successivo decreto dirigenziale ad un primo trasferimento dei fondi alle Amministrazioni Comunali, a titolo di acconto sui contributi FSA 2009, in ragione di una percentuale rispetto al fabbisogno accertato e trasferito per l'anno 2008;

Dato atto che a chiusura bando la Regione Lombardia stabilirà con apposita determinazione, i fondi a titolo di saldo definitivo da destinare ad ogni singolo Comune;

Acquisito parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, primo comma, del T.U. 267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di istituire lo Sportello Affitto 2009 per il sostegno finanziario all'accesso delle abitazioni in locazione con apposito bando adottando lo schema tipo regionale di cui all'Allegato 2 alla D.g.r. n. 9280 dell'08.04.2009, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di fissare, secondo le modalità previste dall'art. 11 comma 2 lettera a) dell'Allegato 1 alla D.g.r. sopra citata, l'apertura dello Sportello Affitto 2009 il 1° giugno 2009 e la chiusura il 15 settembre 2009 compreso;
3. di non apportare modifiche ai parametri stabiliti dalla D.g.r. sopra menzionata con riferimento al comma 3 dell'art. 11 dell'Allegato 1 alla stessa;
4. di concorrere con proprie risorse alla copertura del 10% dell'importo del contributo determinato secondo quanto previsto dall'art. 6 comma 4 lett. a) della D.g.r. n. 9280 con la restante percentuale del 90% a carico della Regione;
5. di provvedere alle situazioni riconosciute di grave difficoltà socio-economica previste dal comma 4 lett. b) dell'art. 6 e dall'art. 7 dell'Allegato 1 alla D.g.r. chiedendo alla Regione, contestualmente all'istituzione dello Sportello Affitto, la copertura del contributo nella misura massima del 80% assicurando di concorrere alla restante quota del 20% con proprie risorse economiche, ai sensi dei commi 2 e 3 dello stesso art. 7 citato;
6. di effettuare, come disposto dall'art. 10 dell'Allegato 1 alla D.g.r. controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, utilizzando le informazioni in possesso dell'amministrazione comunale, di altri enti della Pubblica amministrazione, nonchè ricorrere, nei casi opportuni, all'intervento della Guardia di Finanza;
7. di verificare, in sede di erogazione contributo, completezza della domanda e degli allegati presentati;
8. di avvalersi della procedura informatica di cui all'art. 12 dell'allegato 1 alla D.g.r sopra citata per la rendicontazione dell'avvenuta erogazione dei contributi seguita da nota riepilogativa che rappresenti la volontà dell'Ente;

9. di assegnare l'istituzione dello Sportello Affitto 2009 all'Ufficio Demografico e demandare l'adozione di tutti gli atti concernenti l'acquisizione del finanziamento regionale e all'erogazione dei contributi in argomento all'Incaricato Rosella De Vita;

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del T.U. n. 267/2000.

Allegato 2 alla d.g.r. n. 9280 dell' 8 aprile 2009

“Schema di Bando Tipo per i Comuni”

COMUNE DI

ISTITUZIONE SPORTELLO COMUNALE AFFITTO 2009 - 10°

EDIZIONE

Art. 1

SPORTELLO AFFITTO 2009

1. Giusta deliberazione della Giunta Comunale n..... del..... è istituito lo ”SPORTELLO COMUNALE AFFITTO 2009”, ai sensi dell’articolo 11 co. 8 della l. 431/98, al fine di erogare contributi per ridurre nell’anno 2009 l’incidenza del canone sul reddito dei nuclei familiari in condizione economica disagiata che utilizzano unità immobiliari in locazione ai sensi della legge 431/1998 in forza di regolari contratti.
2. Le risorse per il presente bando sono quelle provenienti dal fondo nazionale e dal fondo regionale, che saranno ripartite con provvedimento della Direzione Generale Opere Pubbliche e Welfare Abitativo nel rispetto della d.g.r..... n Il Comune integra con risorse proprie il fondo nazionale e il fondo regionale come disposto con il provvedimento richiamato.
3. Possono richiedere il contributo:
 - a) i conduttori che nell’anno 2009 sono titolari di contratti di locazione, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situata in Lombardia utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale (per l’incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge);
 - b) i soggetti che occupano l’unità immobiliare e sono sottoposti a procedura esecutiva di rilascio per finita locazione, a condizione che siano in regola con quanto previsto dall’art. 80 della legge n. 388/2000 e con le disposizioni del comma 6 dell’art. 6 della legge n. 431/1998.
4. I richiedenti di cui al punto 3 devono possedere:
 - a) la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell’Unione europea;
 - b) la cittadinanza di un altro stato. In questo caso devono essere in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale (ivi compresi i soggetti già in possesso di permesso di soggiorno scaduto che hanno attivato la procedura di rinnovo), ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo. Devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lombardia.

**Le domande devono essere presentate dall' 1 giugno 2009 e fino al 15 settembre 2009 presso i seguenti uffici, situati in via
Informazioni possono essere richieste telefonicamente ai numeri**

5. Il contratto di locazione, efficace e registrato, deve:
 - a) essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne del nucleo familiare;
 - b) riferirsi ad una unità immobiliare situata in Lombardia, locata sul mercato privato e abitata nell'anno 2009 come residenza anagrafica e abitazione principale;
 - c) la registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda purchè il richiedente dimostri, all'atto dell'erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.
6. Il nucleo familiare deve presentare una sola domanda anche nel caso di stipulazione di più contratti nell'anno 2009.
7. Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.
8. Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del d.p.r. n. 223/1989, vale a dire un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio e non separate legalmente, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, che abitano e sono residenti nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione.

Art. 2

SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

- 1 Non possono richiedere il contributo i nuclei familiari:
 - a) nei quali anche un solo componente ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
 - b) che hanno stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, oppure per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
 - c) nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita in Lombardia adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
 - d) che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
 - e) che hanno ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa in quanto la determinazione del corrispettivo dovuto per il godimento non avviene in forza di regole di libero mercato ma per effetto dei principi e delle finalità mutualistiche proprie della cooperativa nei confronti dei soci, i quali partecipano alla formazione degli indirizzi dell'agire della cooperativa stessa.
- 2 Possono richiedere il contributo anche i nuclei familiari di cui alla precedente lettera e) del co. 1 aventi i requisiti previsti dal precedente art. 1, a condizione che all'atto della presentazione della domanda provino, la sussistenza dei seguenti ulteriori requisiti:

- a. di avere un valore ISEE-fsa non superiore € 5.681,03=;
 - b. di avere stipulato contratti efficaci e, se previsto, registrati;
 - c. che il canone di locazione annuo corrisponda alla media dei canoni di locazione applicati su libero mercato per alloggi di tipologia equivalente;
 - d. che il canone costituisca esclusivamente corrispettivo dovuto per il godimento dell'unità immobiliare locata e non includa quote destinate ad altri scopi, ovvero alla costituzione di crediti a favore del socio assegnatario;
 - e. attraverso certificazioni rilasciate dal legale rappresentante, che la cooperativa assegnante non ha mai ricevuto benefici erogati dalla Pubblica Amministrazione per la realizzazione dell'unità immobiliare, quali agevolazioni, defiscalizzazioni e/o contributi;
 - f. che l'unità immobiliare è sottoposta a vincoli di inalienabilità e non è inclusa in piani di cessione;
 - g. di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio.
3. Il Comune, nella fase di determinazione finale del contributo erogabile, qualora le risorse disponibili risultassero insufficienti a coprire l'intero fabbisogno accertato, potrà prioritariamente destinare, fatta eccezione per i nuclei familiari di cui alla lettera a) del precedente co. 2, le risorse ai soggetti individuati al precedente art. 1, in considerazione della minore garanzia, alla scadenza contrattuale, di poter fruire della medesima unità immobiliare rispetto alla posizione di assegnatario in cooperativa a proprietà indivisa.

Art. 3 **ACCESSO AL CONTRIBUTO**

1. Il contributo corrisponde alla differenza tra canone integrato (CI) e canone sopportabile (CS), rapportato al numero di mesi di durata del contratto che ricadono nell'anno 2009, arrotondato all'unità superiore.

La concessione del contributo interviene quando il canone integrato risulta superiore al canone sopportabile (CI>CS).

Il **canone integrato (CI)** è composto dall'importo del canone annuo indicato nel contratto di locazione considerato fino ad importo massimo € 7.200,00= più le spese accessorie considerate fino ad un massimo di € 516,00= **(1)**.

Per i soggetti indicati al precedente art. 1 co. 3 lettera b), il canone integrato è composto come prevede il co. 6 dell'art. 6 della legge n. 431/98.

Se lo stesso nucleo familiare ha stipulato più contratti nell'anno 2009, il **CI** sarà calcolato in misura percentuale sul periodo di durata di ogni contratto fino al limite massimo di dodici mesi.

Il **canone sopportabile (CS)** è il prodotto dell'ISE-fsa del nucleo familiare per l'incidenza ammissibile (**Imax**) che è indicata nella Tabella 1 in rapporto ai valori ISEE-fsa .

Tabella 1

Classe ISEE-fsa	Incidenza massima ammissibile del canone (Imax)	Valore dell'ISEE-fsa
1	10%	0,00 <= 3.100,00 >
2	11%	3.100,01 - 3.615,20
3	12%	3.615,21 - 4.131,66

4	13%	4.131,67 - 4.648,11
5	14%	4.648,12 - 5.164,57
6	15%	5.164,58 - 5.681,03
7	16%	5.681,04 - 6.197,48
8	17%	6.197,49 - 6.713,94
9	18%	6.713,95 - 7.230,40
10	19%	7.230,41 - 7.746,85
11	20%	7.746,86 - 8.263,31
12	21%	8.263,32 - 8.779,77
13	22%	8.779,78 - 9.296,22
14	23%	9.296,23 - 9.812,68
15	24%	9.812,69 - 10.329,14
16	25%	10.329,15 - 10.845,59
17	26%	10.845,60 - 11.362,05
18	27%	11.362,06 - 11.878,51
19	28%	11.878,52 - 12.911,42

2. Il contributo, come sopra definito, riferito a nuclei familiari fino a 2 componenti, in ogni caso non può comunque superare i seguenti importi per tipologia di Comuni:
 - a) Comuni con oltre 300 mila abitanti € **2.300,00=;**
 - b) Comuni capoluoghi di provincia, Comuni con oltre 50 mila abitanti, altri Comuni ad alta tensione abitativa definiti dalle delibere CIPE ai sensi delle Leggi 94/1982, 118/1985 e 899/1986 e s.m.i. senza considerazione della delibera CIPE del 13 novembre 2003: € **1.900,00=;**
 - c) altri Comuni: € **1.600,00= (2).**
3. Il contributo è aumentato del 20% per ogni punto della scala di equivalenza indicata nella Tabella A riportata nell'Allegato 1 alla citata d.g.r. n...../2009, prendendo come parametro minimo 1,57 corrispondente ad un nucleo familiare di 2 componenti.
4. **Successivamente alla chiusura del bando, tenuto conto delle risorse complessivamente destinate alle finalità del fondo con la deliberazione della Giunta regionale di approvazione del presente provvedimento e del numero complessivo delle domande, la Regione Lombardia può rideterminare la ripartizione delle risorse. Il Comune, in base a tale rideterminazione e con gli stessi criteri regionali, assumerà le decisioni di competenza sull'eventuale modifica dell'ammontare del singolo contributo.**
5. Il Comune procederà alla erogazione del contributo successivamente all'assunzione da parte della Regione delle determinazioni indicate al precedente co. 4.
6. Il contributo non sarà comunque erogato quando il suo ammontare è inferiore a € 100.
7. Il contributo non è dovuto nel caso in cui si verifichi una della seguenti condizioni:

- a) valore dell'ISEE-fsa (Indicatore Situazione Economica Equivalente per il fondo sostegno all'affitto) superiore a € **12.911,42= (3)**;
- b) somma dei valori patrimoniali (mobiliari e immobiliari) **superiore a € 10.330,00=, aumentata di € 5.165,00= (4)** per ogni punto della scala di equivalenza, riferita alla composizione del nucleo familiare.

Le modalità di calcolo dell'ISEE-fsa e dei valori patrimoniali (mobiliari e immobiliari) sono indicate agli artt. 4, 5, 6 e 7 dell'Allegato 1) alla citata d.g.r. n...../2009, che si riporta integralmente di seguito al presente bando.

NOTA:

Tali limiti valgono se il Comune non intende avvalersi della facoltà, prevista all'art. 11 co. 3 lett. a) b) c) e d) dell'allegato 1), di aumentare i seguenti parametri:

- (1) **l'importo massimo del spese accessorie da considerare ai fini della determinazione del canone integrato;**
- (2) **il valore massimo del contributo erogabile;**
- (3) **la soglia del valore ISEE-fsa;**
- (4) **la soglia minima dei valori patrimoniali.**

Art. 4

CASI DI GRAVE DIFFICOLTÀ

(solo nel caso in cui il Comune dichiara alla Regione di accollarsi la propria quota del 20% prevista all'Allegato 1, lett. b del co. 4 dell'art. 6, fatto salvo quanto definito al successivo co. 6 dell'art. 6)

1. Sono considerati *in grave difficoltà socioeconomica* i nuclei familiari che hanno un valore ISEE-fsa inferiore a € 3.100,00= ed i nuclei familiari per i quali la differenza tra l'ISE-fsa ed il canone integrato (CI) rapportata al PSE è inferiore a € 2.066,00=.
Per la determinazione del valore ISEE-fsa si applica la scala di equivalenza di cui alla Tabella 1 dell'art. 5, dell'Allegato 1.
2. Per i nuclei familiari in grave difficoltà l'entità del contributo erogato potrà essere superiore all'importo massimo di (esempio: € 2.300) previsto al precedente art. 3 co. 2.

Art. 5

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DEI MODULI ALLEGATI

1. Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto (per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge) o altro componente il nucleo familiare maggiorenne se è a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.
2. La domanda può essere presentata:
 - a) al Comune nel cui territorio è ubicata l'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione;
 - b) ad un Centro Autorizzato di Assistenza Fiscale (CAAF) convenzionato con la Regione o con il Comune;
 - c) ad altro soggetto convenzionato con la Regione o con il Comune.

Il richiedente, o il delegato, dovrà presentarsi al Comune o agli altri soggetti autorizzati munito di un documento valido di riconoscimento.

LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE A PARTIRE DAL 1 GIUGNO 2009 E FINO AL 15 SETTEMBRE 2009.

3. Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte, usando i moduli allegati al presente bando compilandoli tutti.
4. I soggetti che hanno stipulato più contratti nell'anno 2009 presentano una sola domanda.
5. Il soggetto che riceve la domanda e gli allegati (Comune, CAAF o altro soggetto convenzionato) deve prestare a chi la presenta l'assistenza necessaria per la sua corretta compilazione, certificando i dati in essa dichiarati.
6. La certificazione ISEE-fsa può essere rilasciata dal Comune o da un CAAF.
7. Il soggetto che riceve la domanda deve rilasciare attestazione di avvenuta presentazione che indichi l'elenco di tutta la documentazione.

Art. 6

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

1. I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati al precedente art. 5:
 - a) devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
 - b) sono raccolti dagli enti competenti (Comuni e CAAF ed altri soggetti convenzionati con la Regione o il Comune) ed utilizzati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo del fondo sociale e in ogni caso per le finalità di legge;
 - c) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
 - d) il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.
 - e) Il Comune e la Regione sono i titolari del trattamento dei dati.

Art. 7

CONTROLLI

1. Il Comune effettua controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in suo possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.
2. La Regione può effettuare, in coordinamento con il Comune, controlli sulle dichiarazioni rese dai beneficiari avvalendosi anche della collaborazione della Guardia di Finanza per i controlli sostanziali reddituali e patrimoniali, ai sensi della d.g.r. n. 15411 del 5 dicembre 2003 e del protocollo di intesa approvato con d.g.r. n. 19716 del 3 dicembre 2004 nonché delle relative disposizioni applicative approvate con d.d.s. 22974/04, fermo restando le disposizioni dell'art. 4 co. 7 del d.lgs. n. 109/1998, e artt.71 e 72 del d.p.r. n. 445/2000.
3. In caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art. 75 d.p.r. n. 445/2000 il Comune recupererà il contributo indebitamente erogato, ferme restando le responsabilità penali ai sensi del successivo art. 76 del medesimo decreto.
4. Spetta al Comune la competenza all'adozione dell'ordinanza ingiunzione per la violazione dell'articolo 316 ter c.p., nonché il diritto all'introito di tali sanzioni.
5. Ai sensi dell'art. 4 co. 8 del d.lgs. n. 109/98, e successive modifiche e integrazioni, il Comune comunica al Ministero delle Finanze i nominativi dei beneficiari dell'intervento economico

integrativo dell'affitto e dei componenti il relativo nucleo familiare, ai fini del controllo sostanziale da parte della Guardia di Finanza della loro posizione reddituale e patrimoniale. Tale comunicazione avviene secondo le modalità definite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nella direttiva annuale per la programmazione dell'attività di accertamento.

6. Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dal Comune, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati ai sensi dell'art. 4 co. 7 del d.lgs. n. 109/1998.

SEGUONO I MODULI A-B-C-D ALLEGATI AL BANDO

INFORMAZIONI UTILI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I modelli che seguono, disponibili anche presso gli uffici comunali e gli altri soggetti convenzionati, non sostituiscono la domanda e gli altri moduli previsti al precedente art. 5, che saranno forniti con procedura informatica dai medesimi uffici e soggetti e dovranno essere sottoscritti dal richiedente. Si consiglia tuttavia la loro compilazione e presentazione all'atto della richiesta di contributo per una semplificazione delle operazioni.

Il richiedente, o il delegato, dovrà presentarsi agli uffici comunali o a un soggetto convenzionato munito di un documento valido di riconoscimento.

MODULO A – DOMANDA TITOLARE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

”SPORTELLLO COMUNALE AFFITTO 2009”

art. 11, comma 3 della legge n. 431/1998 – d.g.r. n.del..... d.g.c. n.....del.....

Il sottoscritto (cognome e nome)

DOMANDA

di poter fruire del contributo a valere sullo “Sportello comunale affitto 2009”. A tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all’art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- codice fiscale
- cittadinanza.....
- comune di nascita.....
- provincia di nascita
- stato estero di nascita
- data di nascita
- telefono.....
- comune di residenza.....
- provincia di residenza CAP
- indirizzo (via e n.civico).....
- coordinate bancarie
- stato civile.....

- stato di famiglia:

Cognome/Nome	Condizione *	Codice fiscale	Data di nascita

Allega, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva certificazione, copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

Data.....

Firma

.....

*

1= anziano ultrasessantacinquenne in casa di riposo

2= disabile (art.3 comma 3 legge 104/92) o con invalidità > 66%

3= genitore che svolge attività di lavoro o di impresa

4= minore

Allega alla domanda:atto di delega (in originale)

DATI REDDITUALI RELATIVI A OGNI COMPONENTE IL NUCLEO FAMILIARE

Cognome/Nome	Somma redditi IRPEF art. 4 All.1 del bando) (€)	Somma proventi agricoli art. 4 All. 1, del bando) (€)	Somma altri redditi e/o emolumenti percepiti di cui all'art. 4 All.1 del bando) (€)	Somma degli oneri e spese art. 4 All.1 del bando divise per tipo (IRPEF, spese mediche, rette) (€)	Tipo di reddito: 1= da lavoro autonomo 2= da lavoro dipendente 3= da pensione 4= altro

DATI PATRIMONIO MOBILIARE/IMMOBILIARE RELATIVI A OGNI COMPONENTE IL NUCLEO FAMILIARE

Cognome/Nome	Patrimonio mobiliare (€)			Patrimonio immobiliare (€)			
	Codice intermediario (codice ABI per le banche, per gli altri chiedere al gestore)	Denominazione dell'intermediario	Importo	Tipo Patrimonio (fabbricati, terreni, edificabili, terreni agricoli)	Quota proprietà	Valore ICI della quota di proprietà dell'immobile	L'immobile è residenza del nucleo familiare (SI/NO)

Allega, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di certificazione, copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

Data.....

Firma

.....

MODULO C	DOMANDA SOGGETTO RAPPRESENTANTE LEGALE (O ABILITATO AI SENSI DI LEGGE) DEL TITOLARE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NON FACENTE PARTE DEL NUCLEO FAMILIARE
-----------------	--

“SPORTELLO COMUNALE AFFITTO 2009”

art. 11, comma 3 della legge n. 431/1998 – d.g.r. n.del..... d.g.c. n.....del.....

Il sottoscritto (cognome e nome), nella sua qualità di legale rappresentante del Sig. (cognome e nome).....

DOMANDA

In nome e per conto dello stesso di poter fruire del contributo a valere sullo “Sportello comunale affitto 2009”. A tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all’art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, i seguenti dati riferiti al Sig. (cognome e nome del rappresentato).....: e al suo nucleo familiare:

- codice fiscale
- cittadinanza.....
- comune di nascita
- provincia di nascita
- stato estero di nascita
- data di nascita
- telefono
- comune di residenza.....
- provincia di residenza CAP
- indirizzo (via e n. civico)
- stato civile.....

stato di famiglia:

Cognome/Nome	Condizione *	Codice fiscale	Data di nascita

*

- 1= anziano ultrasessantacinquenne in casa di riposo
- 2= disabile (art.3 comma 3 legge 104/92) o con invalidità > 66%
- 3= genitore che svolge attività di lavoro o di impresa
- 4= minore

Allega alla domanda: atto di conferimento della rappresentanza legale o abilitazione ai sensi di legge nel caso il titolare del contratto sia persona incapace o comunque soggetta ad amministrazione di sostegno (in originale o fotocopia)

DATI REDDITUALI RELATIVI A OGNI COMPONENTE IL NUCLEO FAMILIARE

Cognome/Nome	Somma redditi IRPEF art. 4 All.1 del bando) (€)	Somma proventi agricoli art. 4 All.1, del bando) (€)	Somma altri redditi e/o emolumenti percepiti di cui all' Art. 4 All.1 del bando) (€)	Somma degli oneri e spese art. 4 All.1 del bando divise per tipo (IRPEF, spese mediche, rette) (€)	Tipo di reddito: 1= da lavoro autonomo 2= da lavoro dipendente 3= da pensione 4= altro

DATI PATRIMONIO MOBILIARE/IMMOBILIARE RELATIVI A OGNI COMPONENTE IL NUCLEO FAMILIARE

Cognome/Nome	Patrimonio mobiliare (€)			Patrimonio immobiliare (€)			
	Codice intermediario (codice ABI per le banche, per gli altri chiedere al gestore)	Denominazione dell'intermediario	Importo	Tipo Patrimonio (fabbricati, terreni, edificabili, terreni agricoli)	Quota proprietà	Valore ICI della quota di proprietà dell'immobile	L'immobile è residenza del nucleo familiare (SI/NO)

Allega, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di certificazione, copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

Data.....

Firma

MODULO D DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

"SPORTELLO COMUNALE AFFITTO 2009"

Art. 11, comma 3 della legge n. 431/1998 – d.g.r. n.del..... - d.c.c. n.....del.....

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DI ATTO DI NOTORIETA'**

disposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445

Il/la sottoscritto/a.....,nato/a.....

Prov.....il....., residente in via/piazza....., n.....,

Comune.....,c.a.p....., Prov.....,

nella sua qualità di:(scrivere una delle tre seguenti posizioni legittimanti):

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

consapevole della responsabilità penale cui potrà incorrere in caso di falsità in atti e di dichiarazioni non rispondenti al vero, ai sensi dell'art. 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445,

DICHIARA

DATI RELATIVI ALL'INTERO NUCLEO FAMILIARE

in caso di coabitazione indicare il numero dei nuclei familiari

- numero complessivo di persone che occupano l'alloggio

indicare situazioni di particolare difficoltà socioeconomica se già attestate da parte della Amministrazione Comunale

.....
.....
.....
.....

DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- superficie utile..... categoria catastale.....

- anno di costruzione

- identificazione catastale dell'alloggio Foglio..... Particella..... Subalterno.....

informazioni sullo stato e le caratteristiche dell'alloggio:

- Se l'alloggio è in condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti

- Se l'alloggio dispone di acqua potabile

- Se l'alloggio dispone di locale cucina

SI	NO
----	----
- Se l'alloggio è improprio (soffitto seminterrato, rustico, box)

SI	NO
----	----
- Se l'alloggio dispone di servizi igienici

SI	NO
----	----

 - propri o incorporati nell'alloggio

SI	NO
----	----
- Se l'alloggio dispone di adeguati impianti per il riscaldamento

SI	NO
----	----
- Numero locali (esclusi locale cucina, servizi, soffitte, cantine e ripostiglio; soggiorno con angolo cottura va indicato come un solo locale)

--
- Presenza di box

SI	NO
----	----
- Presenza di posto macchina

SI	NO
----	----

DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE EFFICACE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- data di inizio

--	--	--	--	--	--	--	--

 data di scadenza

--	--	--	--	--	--	--	--
- contratto registrato in corso di registrazione altro
- estremi di registrazione o della richiesta di registrazione e del versamento dell'imposta.....
- tipo contratto:
 - stipulato ai sensi della l. 431/98 (art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1)
 - patti in deroga
 - Equo canone
- figura del proprietario:
 - persona fisica
 - ALER o Comune
 - Altro ente
 - Società
- canone locazione annuo risultante dal contratto/contratti

--
- ammontare delle spese condominiali e di riscaldamento riferite al 2009 (anche presunte)

--
- numero contratti registrati per l'anno 2009 e relativi ad alloggi idonei

--
- periodo di vigenza in mesi dei contratti registrati per l'anno 2009 e relativi ad alloggi idonei

--

Allega, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

Data.....

Firma

.....